



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal **"CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND ȘI CONSTRUCȚII ANEXE, AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTA, AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE SI PIETONALE DIN DRUMURI PUBLICE, ÎMPREJMUIRE TEREN; ELEMENTE PUBLICITARE"** generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vasile Lucaci nr. 163.

Publicăm azi 18.02.2022 pe site-ul Primăriei www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 18.02.2022	PROPUNERE
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE Planul Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND SI CONSTRUCȚII ANEXE, AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTA, AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE SI PIETONALE DIN DRUMURI PUBLICE, ÎMPREJMUIRE TEREN; ELEMENTE PUBLICITARE" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vasile Lucaci nr. 163 Inițiator: S.C. KAUFLAND ROMANIA S.C.S. Elaborator: SC STUDIO AXIA SRL	Planul Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND ȘI CONSTRUCȚII ANEXE, AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTA, AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE SI PIETONALE DIN DRUMURI PUBLICE, ÎMPREJMUIRE TEREN; ELEMENTE PUBLICITARE" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vasile Lucaci nr. 163. Zona de studiu este adiacentă străzilor Vasile Lucaci și 8 Martie și este delimitată la nord de râul Săsar, la vest de proprietate privată servicii, la est de str. 8 Martie și la sud de str. Vasile Lucaci. Suprafața totală a zonei de studiu este de aproximativ 19292 mp. Funcțiunea propusă: Hipermarket KAUFLAND si constructii anexe, amenajări exterioare incintă, amenajări accese rutiere si pietonale din drumuri publice, împrejmuire teren; elemente publicitare. Indicatori urbanistici propuși: • P.O.T. maxim propus = 50% • G.O. maxim propus = 85% • Zona verde propusă = 15% • C.U.T. maxim propus =1 Regim de înălțime maxim propus • RH maxim = P+E, H maxim la cornișă = 12,0m.

	Amplasarea clădirilor Clădirile se vor retrage de la aliniament înspre strada Vasile Lucaciu cu o distanță de minim 38,0 m. Retragerea față de limita laterală vest a parcelei va fi de minim 4.0 m. Clădirea se va retrage față de limita posterioară spre râul Săsar cu minim 4.0m.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 18.02.-4.03.2022 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/ .Observațiile publicului interesat vor fi trimise electronic la următoarea adresa de e-mail: urbanism@baiamare.ro. Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor. Dezbateră publică va avea loc în data de 3.03.2022, ora 15:00 în SALA EUROPA la sediul Primăriei Baia Mare, str. Gheorghe Șincai 37.	